State of Palestine
Land Authority
Government Land General Directorate

دولة فلسطين
سلطة الأراضي
الإدارة العامة لأملاك الدولة

الرقم: / / 2026
التاريخ: 16 / 11 / 2026

الرمز البريدي: P6150193

دولة فلسطين
سلطة الأراضي
الإدارة العامة لأملاك الحكومة
وارد / صادر
الرقم: 2026/1/2131
التاريخ: 2026/11/16

معالي رئيس سلطة الأراضي المحترم
المستشار علاء التميمي . . . حفظه الله

تحية طيبة:

الموضوع: المزاد رقم (2026/32)

نرفق لكم المزاد رقم (2026/32) المتضمن تأجير جزء من القطعة رقم (10) حوض (1) من أراضي بلاطة / نابلس، لغايات إقامة مشروع لتوليد الطاقة الكهربائية بواسطة الخلايا الشمسية، راجين استكمال الإجراءات حسب الأصول.

مع فائق الاحترام والتقدير

سامح عمر خليف
رئيس لجنة مزادات أملاك الدولة
16/11/2026

المرفقات:
إعلان المزاد رقم 2026/32
محضر تخمين ومخطط القطعة

State of Palestine
Land Authority
Government Land General Directorate

دولة فلسطين
سلطة الأراضي
الإدارة العامة لأملاك الدولة

الرقم: / / 2026
التاريخ: 16 / 11 / 2026

الرمز البريدي :P6150193

دولة فلسطين
سلطة الأراضي

طرح مزاد علني مفتوح رقم 2026/32

موضوع المزاد

(تأجير جزء من القطعة رقم (10) حوض (1) من أراضي بلاطة / نابلس)

رام الله – البيرة – شارع نابلس – المنطقة الصناعية – عمارة الرموني تلفون: 02-2415572 - فاكس: 02-22413716

State of Palestine
Land Authority
Government Land General Directorate

دولة فلسطين
سلطة الأراضي
الإدارة العامة لأملاك الدولة

الرقم: / / 2026
التاريخ: 16 / 11 / 2026

الرمز البريدي: P6150193

دولة فلسطين
سلطة الاراضي
مكتب رئيس سلطة الأراضي
وارد / صادر داخلي
1147
الرقم .....
2026/11/17 التاريخ .....

دولة فلسطين
سلطة الأراضي
مزاد رقم 2026/32

تعلن سلطة الأراضي الفلسطينية عن طرح مزاد علني لتأجير جزء مساحته (6711) متر مربع من القطعة رقم (10) حوض (1) موقع (الصفحة الشمالية) أراضي بلاطة / نابلس، البالغة مساحتها الكلية (16125) متر مربع، وذلك لغايات إقامة مشروع لتوليد الطاقة الكهربائية بواسطة الخلايا الشمسية لمدة (25) سنة تبعاً للشروط والمواصفات الموضحة في كراسة ووثائق المزاد. فعلى الراغبين في المشاركة في هذا المزاد مراجعة سلطة الأراضي الكائنة في البيرة / المنطقة الصناعية / شارع نابلس عمارة الرموني بجانب شكوكاني / الطابق الخامس. خلال أوقات الدوام الرسمي من الساعة الثامنة صباحا وحتى الساعة الثالثة بعد الظهر، كما يمكنكم الحصول على كراسة المواصفات ووثائق المزاد من خلال الموقع الإلكتروني لسلطة الأراضي (pla.pna.ps)، مقابل دفع (200 شيكل) غير مستردة في حساب إيرادات أملاك الدولة رقم (0219000/3001/092) في بنك فلسطين المحدود. آخر موعد للتقدم للمزاد وشراء الكراسة يوم الأحد 2026/12/20 الساعة 12:00 ظهرا وسيكون المزاد العلني في سلطة الأراضي / الطابق الخامس / قاعة الاجتماعات الساعة 10:00 تماما من صباح يوم الإثنين الموافق 2026/12/21 بحضور المزايدين في نفس الزمان والمكان وسيتم استبعاد المزاود الذي يصل بعد الوقت المحدد.

ملاحظة:

1. أجرة الإعلان في الصحف المحلية على من يرسو عليه المزاد.
2. على المزاود إرفاق كفالة دخول المزاد على شكل كفالة بنكية أو شيك مصدق بقيمة (52200) شيكل على أن يكون ساري المفعول حتى تاريخ 2027/06/30.
3. تقديم الأسعار بالشيكل وتكون شاملة لكافة أنواع الضرائب.
4. ثمن وثائق المزاد غير مستردة.
5. يمكن للمزاود زيارة الموقع بعد التنسيق مع سلطة الأراضي.
6. لمعرفة القسائم يرجى مراجعة الموقع الإلكتروني لسلطة الأراضي (pla.pna.ps) وفق المخططات المرفقة.
7. سيتم طلب كفالة حسن تنفيذ بقيمة 10% من المزاود الفائز.
8. السعر الابتدائي للمزاد (69600) شيكل سنوياً لكامل المساحة الواردة في الإعلان.
9. مدة الإعلان ثلاثون يوماً.

دولة فلسطين
المستشار علاء التميمي
رئيس سلطة الأراضي
رئيس سلطة الأراضي

State of Palestine
Land Authority
Government Land General Directorate

دولة فلسطين
سلطة الأراضي
الإدارة العامة لأملاك الدولة

الرقم: / / 2026
التاريخ: 16 / 11 / 2026

الرمز البريدي :P6150193

أرقام القسائم المعلن عنها في مزاد رقم 2026/32
الخاص بتأجير جزء من القطعة رقم (10) حوض (1) من أراضي بلاطة / نابلس:

رقم القسيمة	السعر الابتدائي للمزاد بالشيكل عن كامل المساحة المعلنة	المساحة المعلنة بالمتر المربع	غاية التأجير
2	69600	6711	إقامة مشروع لتوليد الطاقة الكهربائية بواسطة الخلايا الشمسية

رام الله – البيرة – شارع نابلس – المنطقة الصناعية – عمارة الرموني تلفون: 02-2415572 – فاكس: 02-22413716

State of Palestine
Land Authority
Government Land General Directorate

دولة فلسطين
سلطة الأراضي
الإدارة العامة لأملاك الدولة

الرقم: / / 2026
التاريخ: 16 / 11 / 2026

الرمز البريدي: P6150193

الشروط الخاصة بالمزاد

الشروط الخاصة

1. كافة الإنشاءات والإضافات الثابتة والإصلاحات وغيرها التي وافق عليها المؤجر خطيا تكون على نفقة المستأجر مهما بلغت وتصبح ملكاً للمؤجر بمجرد إنشائها ما لم يطلب المؤجر إعادة المأجور إلى ما كان عليه.
2. يقر المستأجر بأنه قد استأجر الموقع لغايات إقامة مشروع لتوليد الطاقة الكهربائية بواسطة الخلايا الشمسية.
3. تستخدم والمساحة المذكورة للغاية الواردة في الإعلان وهي إقامة مشروع لتوليد الطاقة الكهربائية بواسطة الخلايا الشمسية.
4. عمل سياج حديدي حول المساحة المؤجرة والموصوفة أعلاه تحت إشراف ومعرفة سلطة الأراضي.
5. على المزاود إحضار سند إيداع ثمن الكراسة بالإضافة إلى شيك دخول المزاد كشرط للمزاودة العلنية.
6. استعمال المأجور وفقاً للغرض الموضح وطبقاً لشروط العقد والقوانين والأنظمة الصادرة عن أية جهة رسمية ذات اختصاص.
7. إخلاء المأجور عند انتهاء مدة الإيجار أو فسخها، وتسليمها لسلطة الأراضي وفق الشروط.
8. يلتزم من يرسو عليه المزاد بعدم استعمال المأجور لأي غاية أخرى تخالف الغاية من التأجير.
9. يتم استخدام الموقع للغاية المحددة فقط، ويعتبر باطن الأرض وما يظهر فيها من آثار أو مياه جوفية أو معدنية أو غيرها ملكاً خالصاً لسلطة الأراضي.
10. المحافظة على المأجور وعلى الأماكن المشتركة إن وجدت خلال فترة الإجارة.
11. يحظر على المستأجر الفائز أن يتنازل عن حقوقه بالتأجير للغير أو إشراكه بها.

المستشار علاء التميمي
رئيس سلطة الأراضي

رام الله – البيرة – شارع نابلس – المنطقة الصناعية – عمارة الرموني تلفون: 02-2415572 – فاكس: 02-22413716

State of Palestine
Land Authority
Government Land General Directorate

دولة فلسطين
سلطة الأراضي
الإدارة العامة لأملاك الدولة

الرقم: / / 2026
التاريخ: 16 / 11 / 2026

الرمز البريدي: P6150193

مزاد رقم
2026/32
(الخاص بتأجير جزء من القطعة رقم (10) حوض (1) من أراضي بلاطة / نابلس)

جدول الأسعار

توقيع وختم المزاود

الرقم	القسيمة / رقمها	الغاية من التأجير	السعر

توقيع اللجنة

رام الله – البيرة – شارع نابلس – المنطقة الصناعية – عمارة الرموني تلفون: 02-2415572 – فاكس: 02-22413716

State of Palestine
Land Authority
Government Land General Directorate

دولة فلسطين
سلطة الأراضي
الإدارة العامة لأملاك الدولة

الرقم: / / 2026
التاريخ: 16 / 11 / 2026

الرمز البريدي :P6150193

ملاحظة: على المتقدم للمزاد تعبئة المعلومات الواردة أدناه مع إرفاق صورة الهوية، وفي حال عدم تعبئتها يتم استبعاد العرض المقدم من المزاود:

اسم المزاود: .....

رقم الهوية: .....

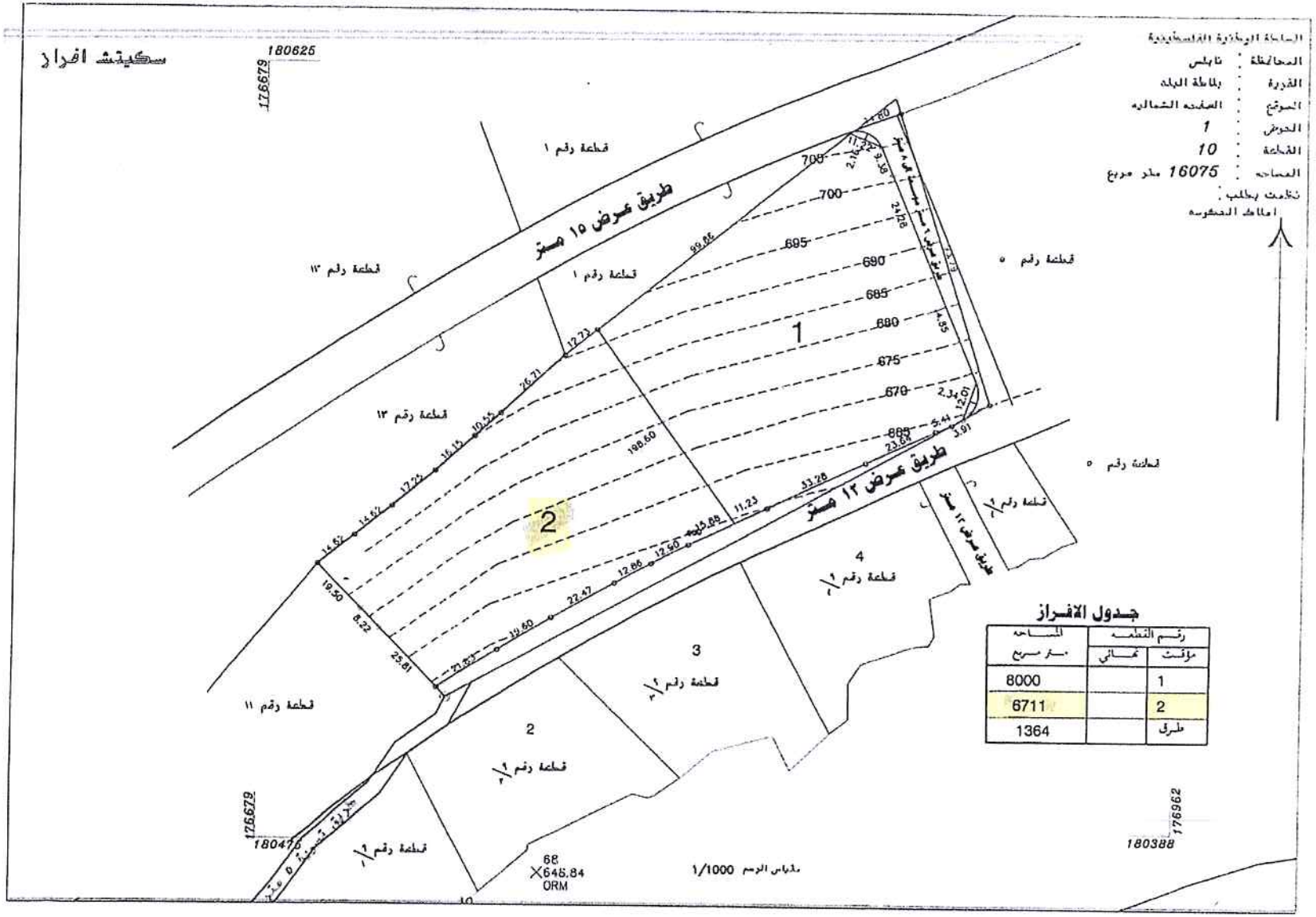
رقم الهاتف: .....

رقم الفاكس: .....

رقم الجوال: .....

العنوان: .....

توقيع وختم المزاود



جدول الافراز

رقم القطعه		المساحه
مؤقت	تحماني	متر مربع
1		8000
2		6711
طرق		1364